Приложение N 3

к приказу Минэкономразвития России

от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество “Банно-прачечных услуг»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	344029, г.Ростов-на-Дону, ул. Пановой 31-33
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1076166000547
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Макаров Игорь Викторович, Протокол №40 заседания Совета директоров ОАО «Банно-прачечных услуг» от 11.09.2019г. Совет директоров: 1. Бондарева Виктория Борисовна — заместитель главы администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону по социальным вопросам; 2. Фадеева Маргарита Станиславовна – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономики города Ростова-на-Дону; 3. Потеря Ольга Васильевна – начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону; 4. Макаров Игорь Викторович – генеральный директор ОАО «Банно-прачечных услуг»; 5. Миюц Марина Юрьевна – юрисконсульт ОАО «Банно-прачечных услуг».
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Нет
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве	Нет

	(наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	
..8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	7 199 650
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	719 965 шт. 10 руб. - номинальная стоимость, акции обыкновенные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Ростовский филиал АО «Новый регистратор», 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-т Михаила Нагибина, 14 А, т. 8(863)243-0777 newreg@newreg.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	нет
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	41
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело №12-311/2021 61RS0006-01-2021-003133-92 по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.1. Кодекса РФ об АП и назначении административного штрафа в размере 100 000 руб. Штраф оплачен. Решение вступило в законную силу.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Оказание бытовых услуг населению
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение № 3
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре	Нет

	хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	2300,1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Приложение№1
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	3 909 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Приложение №2
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	1. Баня, нежилое здание 1690 кв.м., адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. В.Пановой, 31-33, кад.ном 61:44:0021017 2.Баня, нежилое здание 372 кв.м., г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, ул. Украинская, д. 18А/106, кад.(условный) номер 61:44:02 1515:0015:1798/2/А:1/290981

	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Котельная , 89,3 кв.м. расположена на земельном участке с кад.ном. 61:44:0021017:406, процент готовности 100%. Разрешение на строительство отсутствует .
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение 4
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 5
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет

Приложение № 1
к Форме (приложение №3 к приказу
Минэкономразвития №641 от 06.10.2016г.).

Объекты недвижимого имущества

	Объект недвижимого имущества	Адрес:	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Регистрационный номер	Обременение	Этажность	Год постройки	Вид права	Отнесение к объектам культурного наследия
1	Нежилое здание, административный корпус, банные разряды	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 31-33	1690	61:44:0021017	61-61-01/459/2012-20	нет	2		Собственность	нет
2	Гараж, хранение хоз. инвентаря	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 31-33	61,7	нет	61-61-01/720/2007-45	нет	1		Собственность	нет
3	Гараж, хранение хоз. инвентаря	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 31-33	73,2	нет	61-61-01/720/2007-47	нет	1		Собственность	нет
4	Нежилое помещение, прачечная	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 31-33	103,2	61:44:0021017:394	61-61-01/764/2014-597	нет	1		Собственность	нет
5	Нежилое помещение, баня, банные разряды	г. Ростов-на-Дону,ул. Украинская, д. 18а/106	372	нет	61-61-01/720/2007-49	нет	1		Собственность	нет

Генеральный директор
ОАО «Банно-прачечных услуг» Макаров И.В.

Приложение № 2
к Форме (приложение №3 к приказу
Минэкономразвития №641 от 06.10.2016г.).

Вид объекта	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Регистрационный номер	Кадастровая стоимость, руб.	Обременение	Вид права	Вид разрешенного использования, категория земель
Земельный участок, для эксплуатации бани	г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, д. 18а/106	666	61:44:0215 15:0021	61-61-01/202/2008-177	6 678 075	нет	Собственность	для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, земли населенных пунктов
Земельный участок, для эксплуатации бани	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 31-33	3243	61:44:0021017:406	61/001-61/001/007/2015-9119/1	36 139 084	Частный сервитут, рег. номер 61:44:0021017:406-61/001/2018-1 , на 5 лет.	Собственность	для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, земли населенных пунктов

Генеральный директор
ОАО «Банно-прачечных услуг» Макаров И.В.

Приложение № 3
к Форме (приложение №3 к приказу
Минэкономразвития №641 от 06.10.2016г.).

Объем выпускаемой продукции
(выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период 9 месяцев 2021 в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)

Наименование услуги	сумма
Услуги бани - Обособленное подразделение Баня -14 (Украинская 18 А/106)	3 316 740,00
Услуги Бани - (Пановой 31/33)	7 457 150,00
Торговля сопутствующими товарами – Буфет	124 695,00
Парикмахерские услуги Обособленное подразделение (Украинская 18 А/106)	174 250,00
Парикмахерские услуги - Пановой 31/33	547 250,00
Прачечный участок - Пановой 31/33	28 510,00
Продажа банных веников Обособленной подразделение Баня -14	137 230,00
Продажа банных веников – Пановой 31/33	290 130,00
Прокат банного халата Обособленное подразделение (Украинская 18А /106 **(Украинская 18 А/106)**	400,00
Прокат банного халата – Пановой 31/33	6 700,00
Прокат простыней Обособленное подразделение (Украинская 18А/106)	51 700,00
Прокат простыней – Пановой 31/33	71 950,00
Услуги сауны- Пановой 31/33	235 550,00
Услуги спа технолога- Пановой 31/33	151 000,00
Итого выручка	12 593 255,00

Генеральный директор
ОАО «Банно-прачечных услуг» Макаров И.В.

Приложение № 4
к Форме (приложение №3 к приказу
Минэкономразвития №641 от 06.10.2016г.).

Сведения об обязательствах

АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами на 30.09.2021

Вид налога	Сумма
НДФЛ (федеральный бюджет)	76 472,00
Земельный налог (местный бюджет)	106 000,00
Страховые взносы (федеральный бюджет)	266 620,87
Итого по обязательствам	449 092,87

Генеральный директор
ОАО «Банно-прачечных услуг» Макаров И.В.

Приложение № 5
к Форме (приложение №3 к приказу
Минэкономразвития №641 от 06.10.2016г.)

Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)

Наименование услуги	2018	2019	2020
Услуги бани - Обособленное подразделение Баня -14 (Украинская 18 А/106)	4 962 035,00	5 116 440,00	3 719 070,00
Услуги Бани - (Пановой 31/33)	12 506 615,00	12 947 875,00	8 331 240,00
Торговля сопутствующими товарами – Буфет	169 610,00	242 700,00	135 330,00
Парикмахерские услуги Обособленное подразделение (Украинская 18 А/106)	325 530,00	300 740,00	192 200,00
Парикмахерские услуги - Пановой 31/33	1 145 130,00	1 048 710,00	593 300,00
Прачечный участок - Пановой 31/33	73 962,00	43 454,00	11 650,00
Продажа банных веников Обособленной подразделение Баня -14	194 400,00	179 700,00	147 050,00
Продажа банных веников – Пановой 31/33	398 000,00	379 950,00	308 400,00
Прокат простыней Обособленное подразделение (Украинская 18А/106)	37 890,00	46 920,00	46 200,00
Прокат простыней – Пановой 31/33	85 050,00	92 490,00	65 580,00
Услуги сауны- Пановой 31/33	399 000,00	378 280,00	299 900,00
Услуги спа технолога- Пановой 31/33	192 650,00	208 600,00	119 200,00
Итого выручка	**20 489 872,00**	**20 985 859,00**	**13 969 120,00**

Генеральный директор
ОАО «Банно-прачечных услуг» Макаров И.В.